

Bebauungsplan "FAHR SICHERHEITS- ZENTRUM-BADEN" - Änderung

M. 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

Rechtsgrundlage: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanV 90 - 18.12.1990, BGBl. 1991 I S.59, BGBl. III 213-1-6)

PLANZEICHEN

Art der baul. Nutzung	Zeit der Vollgeschosse als Höchstmaß
SO	
GI	
0,6	
HBA =	

ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)
Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO), Fahrsicherheitszentrum

Industriegebiet

(§ 9 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ), max. zulässig

(§ 19 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

Abweichende Bauweise

(§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenzen

(§ 23 (3) BauNVO)

Neue Baugrenze für Gewerbeflächen des Baden-Airpark

(§ 23 (3) BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen

(§ 9 (1) 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

z.B. Geh- und Radweg

Private Verkehrsflächen

(§ 9 (1) 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

z.B. Fahrstrecke

Fläche für Sturzraum

Randstreifen

Fahrbahnfläche für Aktionsfläche und Parken

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 (1) 12 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gem. Naturschutzfachlichem Entwicklungskonzept Anlage 2 der Textfestsetzungen - § 9 (1) 20 BauGB)

Grünflächen

Biotopevernetzungsfäche

Flächen für die Bindung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 (1) 25 BauGB)

Plananzbindung: Erhalt von Bäumen

(§ 9 (1) 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

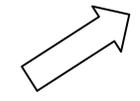
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4, 22 BauGB) hier: Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

geplante Stadtbahntrasse nachrichtlich

Gemarkungsgrenze

Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster



Zweckverband Gewerbetpark mit Regionalflughafen Söllingen
Rheinmünster, 23. August 2016

Reiner Dehmet
Bürgermeister Reiner Dehmet
Verbandsvorsitzender

Fassung: 23.08.2016/ 17.11.2016/ 31.01.2017

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 18.11.2015
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am: 14.06.2016
Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am:
Sitzung des Zweckverbandes		am:
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am:
ortsübliche Bekanntmachung Auslegung		von:
		bis:
Satzungsbeschluss	(§ 10 BauGB)	am:

SO	II _v
HBA = 7,50m	
a	

SO	II
HBA = 10 m	
a	

		Vermessung Hydrographie Geoinformatik	76189 Karlsruhe Industriestraße 3 Telefon: 0721 / 79072-0 Telefax: 0721 / 79072-10 info@it-geo.de www.it-geo.de
Projekt	Änderung Bebauungsplan "Fahrsicherheitszentrum-Baden"		Maßstab 1: 1000
Darstellung	Bebauungsplan "Fahrsicherheitszentrum-Baden"		CAD-Dateiname 5647_B_Plan_1000_FSZ_Entwurf.dwg
	Projektnummer 5647		Projektnummer 5647
	Bearbeitet 18.08.2016	K. Ehler	